



Rif.: 60859120

↓ € 5.000 / mese

€ 5.500 (-10%)

## Negozio in affitto

Roma, Via della Magliana Nuova - Magliana Nuova

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAGLIANA - LOCALE C/1 Agenzia Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in locazione negozio di 500 mq con tre vetrine su Via della Magliana Nuova e un ampio ingresso su via Bagni di Lucca, ideale per carico e scarico merci. Il locale è composto internamente da 3 grandi ambienti, una rampa pedonale che conduce ad un ampio open space con doppi servizi e relativi antibagni. L'immobile si presenta in buone condizioni, finestrato, dotato di impianto elettrico predisposto per un alto voltaggio e dotato altresì di canna fumaria. Posizionato su una strada ad alto passaggio veicolare, a pochi chilometri dall'uscita 31 del raccordo, l'immobile è ideale per qualsiasi attività commerciale ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

