



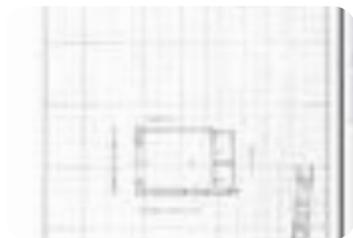
Rif.: 60832388

**€ 60.000**

**Negoziò in vendita**

**Roma, Via Enrico Cruciani Alibrandi - Portuense**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PORTUENSE - LOCALE CON CANNA FUMARIA Agenzia

Tecnocasa Immobili Commerciali Marconi propone in vendita un locale commerciale di 35 mq dotato di canna fumaria. L'immobile, in buone condizioni interne, è composto da un unico ambiente finestrato, retro negoziò, antibagno e servizio. La canna fumaria lo rende particolarmente adatto per attività di delivery e cucina d'asporto ma può adeguarsi anche ad altra attività commerciale nonché ad uso ufficio. Nelle vicinanze del locale è presente una comoda area parcheggio mentre la via Portuense si trova a circa 500 metri di distanza.

Consono anche ad un eventuale uso investimento. Sito in Via Enrico Cruciani Alibrandi Classe Energ. G. Euro

;

.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

