



Rif.: 60826492

€ 89.000

Attività in vendita

Roma, Via Portuense - Spallette Ponte Galeria

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTUENSE/SPALLETTE – ATTIVITA' DI RISTORANTE PINSERIA IN VENDITA  
 Immobili Commerciali Marconi Srls propone in vendita un'attività di ristorante – pinseria con solido avviamento pluriennale e punto di riferimento della zona. Il locale, che si presenta rinnovato in tutti i suoi ambienti, si sviluppa in 115 mq interni, con doppia vetrina e doppio ingresso. All'interno troviamo un open space che può accogliere fino a 40 coperti, un' elegante cucina a vista, doppi servizi e magazzino. Di ulteriori 80 mq è la corte esterna ad uso esclusivo inserita in un piacevole cortile che ne garantisce l'utilizzo per la somministrazione all'aperto. A pochi metri un ampio parcheggio pubblico e la fermata dell'autobus. L'attività viene ceduta pronta all'uso, completa di tutta la stigliatura in ottime condizioni. L'affitto delle mura è pari ad euro 1.500,00 mensili. Sito in zona Portuense/Spallette Classe energ. GEuro 89.000,00 INFO TECNOCASA VIA DELLA MAGLIANA N. 180 06/5515929

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

