



Rif.: 61208926

**€ 879.000**

## Casa indipendente in vendita

Roma - Colle Del Sole

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CASA INDIPENDENTE CON TERRENO EDIFICABILE** In posizione riservata, in una traversa di Via delle Vigne, contesto verde e silenzioso, proponiamo in vendita una proprietà indipendente di complessivi 180 mq in ottimo stato, inserita in un lotto di circa 1.975 mq con rilevante capacità edificatoria. L'immobile, caratterizzato da un'eccellente esposizione a sud e da affacci aperti sul verde, garantisce elevati livelli di luminosità e qualità abitativa, con ambienti ampi, armoniosamente distribuiti e già idonei a una fruizione residenziale di livello. L'immobile è dotato di quattro camere ampie, triplo soggiorno, cucina separata e tre servizi. Elemento distintivo della proprietà è il significativo potenziale di sviluppo urbanistico: la presenza di terreno edificabile e di tetto edificabile, unita alla possibilità di frazionamento, consente operazioni di ampliamento, sopraelevazione o realizzazione di più unità abitative, e di adattare l'immobile alle esigenze di un'abitazione di tipo moderno.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

