



Rif.: 61203570

€ 165.000

Trilocale in vendita

Fiumicino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Portuense, a Fiumicino, proponiamo in vendita un appartamento di 99 mq situato al primo piano di una palazzina senza ascensore, una soluzione con ottimo potenziale sia per investimento che per futura abitazione. L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno, con balcone e box auto di proprietà, un valore aggiunto sempre più richiesto in zona. Da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione e valorizzazione, ideale per chi cerca un immobile da mettere a reddito o da trasformare secondo le proprie esigenze. Punto di forza fondamentale: l'appartamento è già locato fino a settembre 2027 con una rendita di €750 mensili, garantendo un'entrata immediata e stabile. Posizione strategica lungo Via Portuense, ben collegata con Roma e a breve distanza dall'area

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

