



Rif.: 61068928

**€ 420.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Adeodato Matricardi - Portuense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

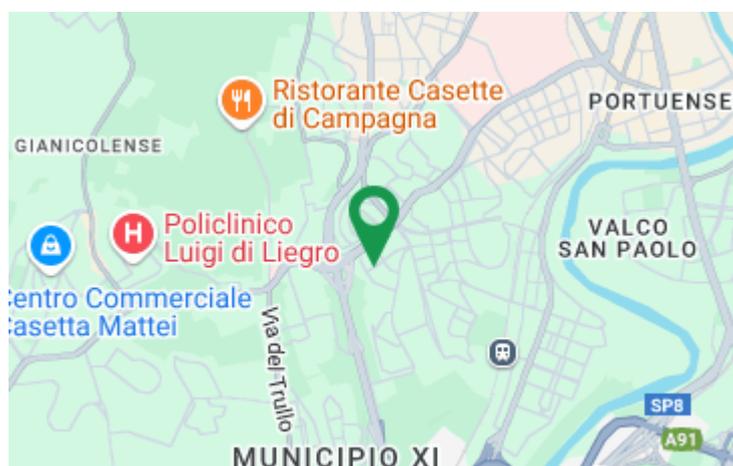
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'agenzia Tecnocasa di Largo La Loggia propone in esclusiva la vendita di un appartamento di 97 mq in Via Matricardi, situato al terzo piano di una palazzina in cortina di quattro piani, all'interno di un curato comprensorio residenziale dotato di ampia area verde condominiale, servizio di portineria e videocitofono. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un soggiorno ampio e luminoso, affiancato da una cucina abitabile. La zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno finestrato. Completano la proprietà due balconi vivibili, perfetti per godersi momenti di relax all'aperto. Il prezzo richiesto è di €420.000, incluso un comodo box auto di 18 Mq. Questa è una soluzione abitativa completa, immersa nel verde ma ben collegata, situata in un edificio solido e ben mantenuto in cortina, nella zona di Via Matricardi, a pochi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

