



Rif.: 60822363

**€ 385.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Pietro Frattini - Portuense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PIETRO FRATTINI, precisamente in Largo la Loggia, proponiamo la VENDITA di un quadrilocale, posto al primo piano di una palazzina in cortina, in un elegante condominio con servizio di portineria. Entrando veniamo accolti da un comodo ingresso che ci conduce direttamente al soggiorno e disimpegna la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno è di comoda quadratura, due ampie finestre rendono l'ambiente luminoso ed arieggiato, una portafinestra si apre sul balcone principale. Il balcone principale nella zona giorno è ampio e regolare e permette l'inserimento di un tavolo e ha un affaccio libero e aperto. La cucina è abitabile, ed ha l'affaccio sul balcone. È molto luminosa grazie alla presenza di una porta finestra. Le camere sono di comoda quadratura e sono tre, due permettono l'inserimento di un letto matrimoniale con altri elementi di arredo mentre la terza, di metratura leggermente più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

