



Rif.: 61200327

€ 240.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi Biolchini - Oderisi Da Gubbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un appartamento di 67 mq, situato al 2° piano di una palazzina in cortina di 8 piani complessivi con servizio di portineria dal lunedì al venerdì tutta la giornata. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze o per chi è alla ricerca di un investimento a reddito. La metratura e la distribuzione consentono diverse ipotesi di redistribuzione interna, rendendo l'appartamento adatto sia come prima abitazione sia come immobile a uso investimento, con un potenziale di redditività stimato in circa 1.100 € mensili. La posizione è strategica: l'immobile si trova a pochi passi da Viale Marconi, in un contesto servitissimo da negozi, supermercati, scuole, mezzi pubblici e tutte le principali attività del quartiere. L'esposizione ad Ovest garantisce ottima luminosità naturale durante tutta la giornata, anche nelle giornate più grigie, valorizzando ulteriormente gli ambienti. Attualmente l'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno; dalla cucina si accede al balcone, che offre uno sfogo esterno funzional [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

