



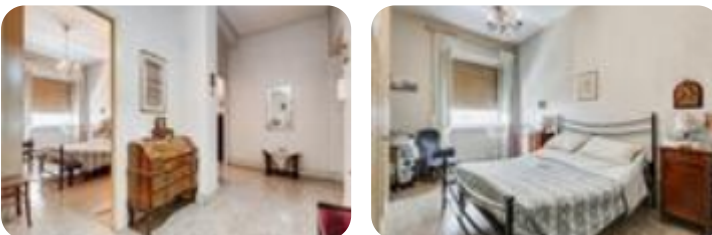
Rif.: 61121088

€ 275.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Borghesano Lucchese - Marconi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NUDA PROPRIETÀ – OTTIMO INVESTIMENTO A

MARCONI Nel cuore del quartiere Marconi, più

precisamente in Via Borghesano Lucchese, proponiamo la

vendita della nuda proprietà di un ampio trilocale di circa

105mq con spazio esterno, perfetto come

dell'usufruttuaria: 83 ANNI. L'immobile è situato in un

contesto residenziale tranquillo e ben al terzo piano,

l'appartamento gode di ottima luminosità e di una pianta

regolare, ideale anche per future personalizzazioni.

Composizione interna: -Ingresso su disimpegno-Soggiorno

con accesso al balcone -Cucina abitabile-Due camere da

letto -Bagni -Due balconi -Spazio esterno

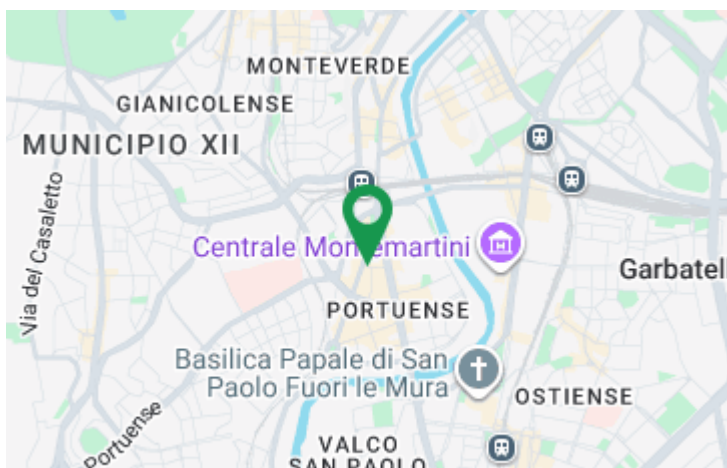
Per informazioni e visite, contatta il tuo agente Tecnocasa

o chiama il numero verde 800 00 00 00

o vai su [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

o vai su [www.marconigubbio.it](http://www.marconigubbio.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

