



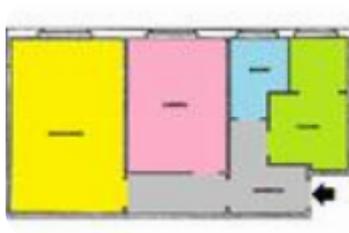
Rif.: 61031060

€ 180.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi Biolchini - Oderisi Da Gubbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del vivace quartiere Marconi a Roma, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano terra di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 65 mq, suddivisi in due locali. La disposizione interna è studiata per garantire un utilizzo ottimale degli spazi, rendendolo ideale per chi cerca una residenza accogliente e ben collegata. La zona è servita da numerosi mezzi pubblici, negozi e servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche della città, con la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La categoria civile dell'immobile assicura un contesto tranquillo e ben integrato nel tessuto urbano circostante. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Attualmente l'appartamento è locato fino a Dicembre 2026 con contratto 3+2 al canone di Euro 700,00 mensili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

