



Rif.: 61175758

**€ 430.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Federico Rosazza - Trastevere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

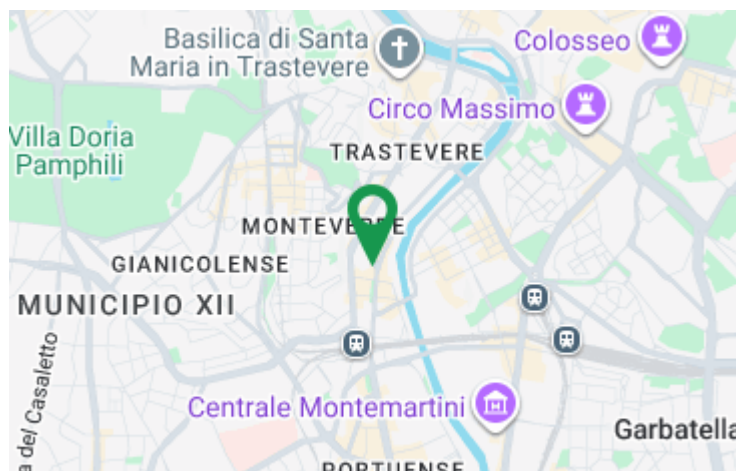
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**BILOCALE IN VENDITA - VIA F. ROSAZZA** In una zona riservata ma perfettamente collegata alla stazione Trastevere, proponiamo un grazioso bilocale di 65mq trasformabile in trilocale. L'immobile si trova al sesto piano di un palazzo in cortina dotato di portierato e ascensore da quattro posti, è luminosissimo e dotato di un comodo balcone vivibile con affaccio aperto. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato e domotizzato, arredato con cura e materiali di pregio. L'immobile è un'ottima e rara soluzione chiavi in mano, perfetta sia per una coppia con un figlio che per investimento. Visionabile previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni non esitare a contattarci al 06.58.30.3324 – valido anche per WhatsApp. Un nostro agente sarà lieto di rispondere a tutte le vostre domande con professionalità e cortesia. KIRON – Partner Ufficiale Tecnocasa. Presso la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

