



Rif.: 60893226

↓ € 490.000

€ 510.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via goffredo mameli - Trastevere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa di Trastevere propone in vendita in Via Goffredo Mameli, dove la storia si mescola con il potenziale di creare la casa dei tuoi sogni, un affascinante appartamento di 80 mq, situato al secondo piano di uno storico stabile risalente al 1800, che offre un'opportunità senza precedenti di immergersi nella bellezza e nell'autenticità del centro storico. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di dare libero sfogo alla tua creatività e di personalizzare gli spazi secondo i tuoi gusti e le tue esigenze. Tuttavia, la struttura solida e la posizione privilegiata rendono questa proprietà un investimento prezioso e promettente. Una delle caratteristiche più distintive di questo appartamento sono gli infissi in legno di pregio, che conferiscono un'eleganza senza tempo e contribuiscono a preservare il fascino storico dell'immobile. La tripla esposizione interna alla corte regala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

