



Rif.: 60957298

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via delle Vigne - Colle Del Sole

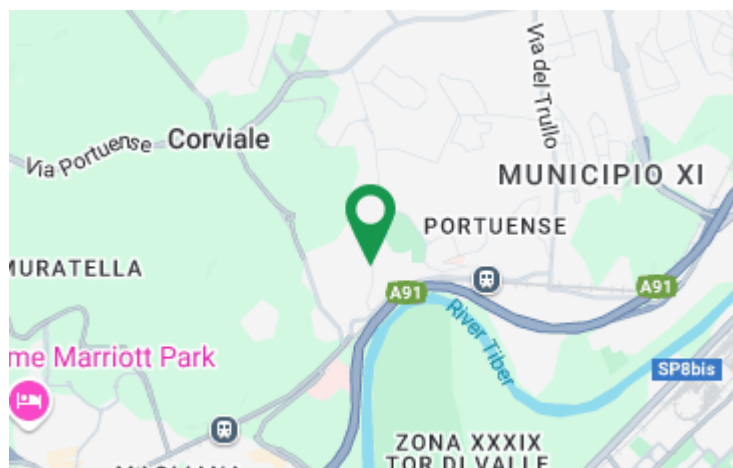
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.140
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

Colle del Sole, precisamente in Via delle Vigne, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale in buono stato posto al piano secondo di una piccola e riservata palazzina in cortina sprovvista di ascensore. L'accesso all'immobile avviene nell'ampio salone con camino funzionante, cucina rialzata abitabile stile americano. Da entrambi gli spazi si accede al balcone perimetrale con vista panoramica nel verde. A dividere la zona giorno dalla zona notte un'ampia porta a scrigno che ci conduce alla camera matrimoniale con bagno in camera e accesso al balcone perimetrale, al secondo bagno finestrato e alla camera matrimoniale con accesso al secondo balcone. L'appartamento è dotato di inferriate a tutte le finestre, soppalco nel disimpegno, predisposizione condizionatori, e pavimentazione in parquet. L'esposizione su tre lati rende l'immobile luminoso ed arieggiato. Lo stabile in cortina è dotato di un cancello automatico dal quale si accede all'ampio posto auto coperto e alla cantina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni e sono state effettuate recenti ristrutturazioni riguardanti i doppi servizi e le camere. Ciò che caratterizza l'immobile è la sua ubicazione in una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

