



Rif.: 61190321

€ 312.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Luca valerio - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.020
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Marconi - Via Luca Valerio, adiacente Lungotevere di Pietrapapa, in palazzo di otto piani in tinta con servizio di portineria proponiamo in vendita ampio quadrilocale di 107mq CA composto da ingresso con armadi a muro, soggiorno con angolo cottura separato, corridoio con accesso a due comode camere matrimoniali, camera singola, bagno con doccia e comodo ripostiglio. L'immobile si presenta in buone condizioni interne: è dotato di porta blindata, pavimentazione in marmo veneziano di costruzione, porte interne in legno massello, infissi esterni in alluminio anodizzato di colore bianco in doppio vetro con effetto legno. L'appartamento è un'ottima soluzione immobiliare sia per una famiglia numerosa che come uso investimento - locazione transitoria studenti o lavoratori garantisce, in regime di cedolare secca al 10%, un affitto mensile complessivo tra euro 1.400 ed euro 1.600 oltre oneri di condominio, riscaldamento ed utenze. La planimetria dell'appartamento offre la possibilità di poter ridistribuire gli spazi interni realizzando una zona leaving con un ampio soggiorno con angolo cottura ed una zona notte più riservata: due comode camere matrimoniali, camera singola e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

