



Rif.: 61152428

**€ 305.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via della magliana - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

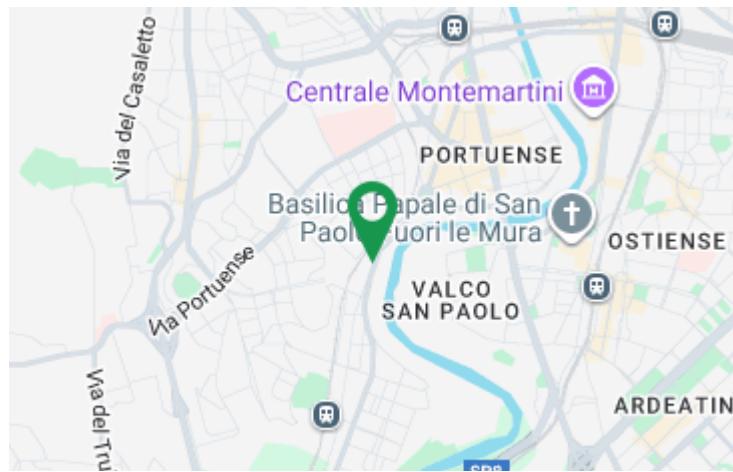
MARCONI Adiacente Piazza Meucci, più precisamente inizio di Via della Magliana, in palazzo in cortina di 5 piani proponiamo in vendita un appartamento di 91mq CA composto da ingresso, soggiorno con balcone, ampio disimpegno con armadio a muro che da accesso ad una cucina abitabile, un bagno, e due ampie camere da letto di cui una con balcone. L'appartamento si presenta in discrete condizioni di manutenzione interna: dotato di porta blindata, infissi esterni in alluminio colore ottone, pavimentazione in marmo stile veneziano di costruzione, caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento. Le foto complete di mobilio sono dei render realizzati aventi la finalità di permettere all'acquirente di poterne comprendere la generosità degli ambienti. La posizione è strategica in quanto è vicino a tutti i principali servizi del quartiere: sono presenti le fermate dell'autobus ATAC che portano sia verso l'EUR che verso il centro di Roma. A pochi passi abbiamo supermercato, bar, palestra h24, ristoranti e, per i più sportivi, la pista ciclabile. Perchè scegliere di

i

,



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

