



Rif.: 61047860

€ 275.000

Trilocale in vendita

Roma, Via giuseppe bagnera - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Nel cuore del quartiere Marconi a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq situato al secondo piano di un condominio ristrutturato nel 2024. L'immobile, costruito a cavallo degli anni 1960, offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, con una doppia esposizione che garantisce luminosità naturale durante tutto il giorno. La proprietà comprende un ingresso, comodo soggiorno ampliabile, due camere da letto, una cucina abitabile, un bagno ed un capiente ripostiglio. Completa la proprietà un balcone con uscita sia dal soggiorno che da una delle due camere. L'immobile attualmente è da considerarsi da ristrutturare il che offre una serie di vantaggi: - progetto personalizzabile a seconda delle proprie esigenze- possibilità di ricavare un comodo secondo bagno en suite- recuperare il 50% dei costi di ristrutturazione grazie al bonus in 10 anni. Nella sezione foto si possono visualizzare sia le foto reali dell'immobile che dei render per apprezzare meglio le potenzialità di questa soluzione immobiliare. E' un'ottima soluzione immobiliare per una famiglia che necessita di ambienti spaziosi e funzionali alle varie esigenze. E' altrettanto valida come soluzione immobiliare ad uso i [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

