



Rif.: 60897654

€ 260.000

Bilocale in vendita

Roma, Via antonio garbasso - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 165 kW h/m² anno

Via Antonio Garbasso in palazzo in cortina con servizio di portineria proponiamo in vendita un appartamento di 70mq composto da ingresso con armadio a muro, soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con doccia.

L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione interna: è dotato di porta blindata, pavimentazione in maiolicato di colore chiaro omogeneo nei vari ambienti, infissi esterni in alluminio anodizzato di colore bianco con doppio vetro, porte interno in legno massello, aria condizionata, caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria. Il piano alto e l'esposizione angolare rendono l'appartamento luminoso e ben areggiato nei vari momenti della giornata. Il servizio di portineria ha la duplice funzione di privacy e sicurezza ed è comodo per il ritiro di prodotti postali e di e-commerce. La distribuzione attuale può essere rivista offrendo la possibilità di poter ricavare un soggiorno con angolo cottura e balcone, camera, camera singola e bagno. Alla data odierna l'immobile è locato con un canone mensile di euro 800,00 oltre oneri condominiali in regime di cedolare secca e viene venduto libero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

