



Rif.: 60877085

€ 254.000

Bilocale in vendita

Roma, Via gerolamo cardano - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 156 kW h/m² anno

Via Gerolamo Cardano in palazzo ristrutturato con servizio di portineria proponiamo in vendita un appartamento di 78mq CA composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, camera matrimoniale, corridoio, cucina con balcone, comodo ripostiglio, bagno con doccia. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione: è dotato di porta blindata, porte interne in legno massello, pavimentazione in parquet di colore chiaro omogenea nei vari ambienti, infissi esterni in PVC con doppio vetro, zanzarerie, tende parasole, aria condizionata, caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria, impianto elettrico ed idraulico sostituiti. L'appartamento è dotato di predisposizione per riscaldamento autonomo. La doppia esposizione, Est-Ovest, rende l'appartamento luminoso e ben arieggiato nei vari momenti della giornata. Il servizio di portineria ha la duplice funzione di privacy e sicurezza e quella di ritiro di prodotti postali e di e-commerce. E' un'ottima soluzione immobiliare sia per una giovane coppia/famiglia che ad uso investimento. Per una locazione classica con un contratto di 3+2 in cedolare secca l'appartamento rende annualmente 10.200,00

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

