



Rif.: 60871193

€ 285.000

Trilocale in vendita

Roma, Via francesco maurolico - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 145 kW h/m² anno

Via Francesco Maurolico in palazzo di otto piani in tinta proponiamo in vendita un appartamento di 82mq CA composto da ingresso, soggiorno, piccolo disimpegno con accesso a due camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione interna: è dotato di porta blindata, pavimentazione in marmo classico di costruzione stile veneziano, infissi esterni in alluminio anodizzato con doppio vetro, caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria; impianto elettrico ed idraulico ammodernati nel tempo e funzionanti. Il piano medio alto dona all'immobile un'ottima luce e luminosità durante l'arco della giornata. La doppia esposizione lo rende fresco e ben ventilato nelle caldi estati romane. Il servizio di portineria ha la duplice funzione di privacy e sicurezza e quella di ritiro di prodotti postali e di e-commerce. E' un'ottima soluzione immobiliare sia per una giovane coppia/famiglia che ad uso investimento. Per una locazione classica con un contratto di 3+2 in cedolare secca l'appartamento rende annualmente 12.000,00 euro; a vocazione turistica la rendita annuale sale considerevolmente. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

