



Rif.: 60866767

↓ € 317.000

€ 328.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Guglielmo Marconi - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 187 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Guglielmo Marconi in palazzo in tinta di sette piani proponiamo vendita un appartamento di 104 mq CA composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno e due balconi. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione interna: è dotato di porta blindata, pavimentazione in marmo classico di costruzione in stile veneziano, infissi esterni in PVC con doppio vetro, caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria, aria condizionata a pompa di calore caldo/freddo, impianti elettrico ed idraulico ammodernati nel tempo. La doppia esposizione garantisce un ottimo ricambio e circolo di aria nell'arco dell'intera giornata rendendo l'appartamento fresco nelle caldi estate romane. Il piano medio alto rende l'immobile sia luminoso che silenzioso nonostante la vicinanza di tutti i principali servizi del quartiere. L'assenza di muri maestri permette una più attuale distribuzione degli spazi interni: è possibile recuperare spazio unendo ingresso, prima camera, cucina e parte del corridoio ricavando un'ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

