



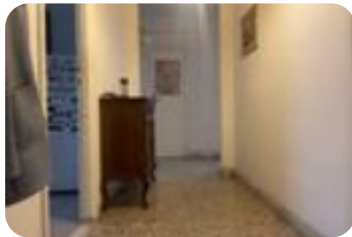
Rif.: 60846582

€ 299.000

Trilocale in vendita

Roma, Via antonio roiti - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 156 kW h/m² anno

Via Antonio Roiti, adiacente Viale Marconi, in palazzo di otto piani in tinta proponiamo in vendita un appartamento di 110mq CA composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio ed ampio balcone. L'immobile si presenta in buone condizioni interne: è dotato di porta blindata, infissi esterni in alluminio con doppio vetro, pavimentazione in marmo classico di costruzione in stile veneziano, impianto elettrico ammodernato nel tempo e dotato di interruttore differenziale 'salva vita'. La doppia esposizione, Est-Ovest, rende l'appartamento luminoso e ben ventilato nell'arco della giornata. La cucina abitabile di 15mq è uno spazio in comune fruibile dalla colazione del mattino alla cena serale. L'immobile viene venduto locato a tre lavoratrici con contratto regolare a canone concordato per un importo complessivo mensile di euro 1.300,00 in regime di cedolare secca. Importo annuale euro 15.600,00. Il quartiere Marconi oggi è in fase di sviluppo e di ammodernamento in termini di servizi offerti e rientra in progetti comunali come quello della rivalutazione delle sponde del fiume Tevere: è stato da poco inaugurato il parco Tevere spazi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

