



Rif.: 61268877

€ 250.000

Trilocale in vendita

Roma, Via della magliana 256 - Magliana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della vivace località di Magliana, a Roma, si propone in vendita un appartamento di 114 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1967. L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre una disposizione funzionale degli spazi, con tre locali ben distribuiti che garantiscono comfort e praticità. La zona giorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, perfette per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera un ambiente versatile. La posizione strategica consente di usufruire di tutti i servizi essenziali nelle vicinanze, oltre a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

