



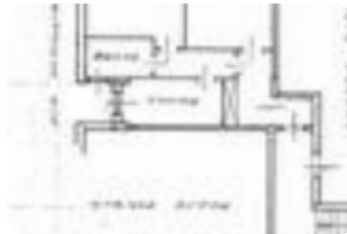
Rif.: 61234493

**€ 200.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via pescaglia - Magliana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della vivace località di Magliana, a Roma, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato in un edificio costruito nel 1967, l'immobile si trova a un piano alto, garantendo una vista aperta e una buona luminosità. Con una superficie di 70 mq, l'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni spazio, rendendolo adatto sia per giovani coppie che per professionisti in cerca di una residenza comoda. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi nelle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

