



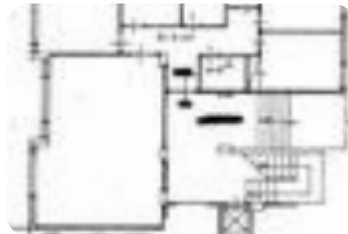
Rif.: 61198681

€ 370.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via magliana nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

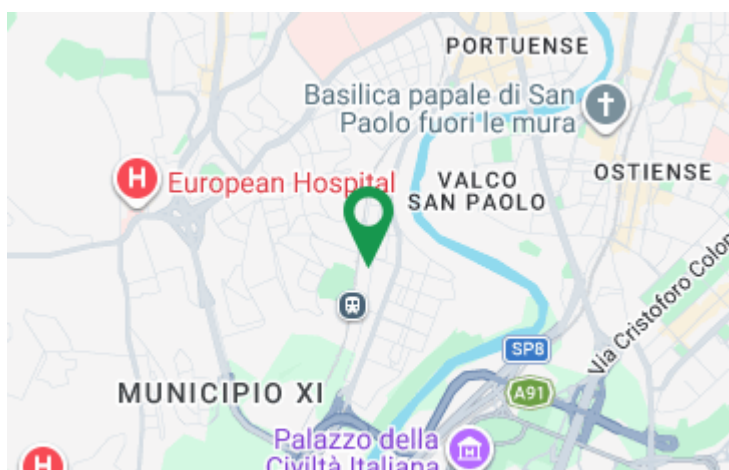
EP globale rinnovabile: 147.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della vivace località di Magliana, a Roma, si propone in vendita un appartamento di 127 mq, situato al piano ammezzato di un edificio signorile. La proprietà, costruita nel 1967, offre spazi ben distribuiti e luminosi, con tre locali principali e la possibilità di ricavare un'ulteriore camera, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. L'appartamento comprende due bagni moderni e due balconi che offrono un piacevole affaccio sul giardino condominiale. La presenza di un ascensore garantisce comodità negli spostamenti, mentre l'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un posto auto riservato, un valore aggiunto in una zona ben servita dai mezzi pubblici e ricca di servizi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

