



Rif.: 61158141

**€ 206.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Pian Due Torri - Magliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore della vivace località di Magliana, a Roma, proponiamo un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1970, l'immobile si estende su una superficie di 67 mq, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben distribuito. L'appartamento è composto da due locali, che includono un soggiorno luminoso e una camera da letto, perfetti per soddisfare le esigenze di una coppia o di un single. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, garantendo comfort e praticità. La posizione strategica consente di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

