

Rif.: 61136339

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Pescaglia - Magliana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

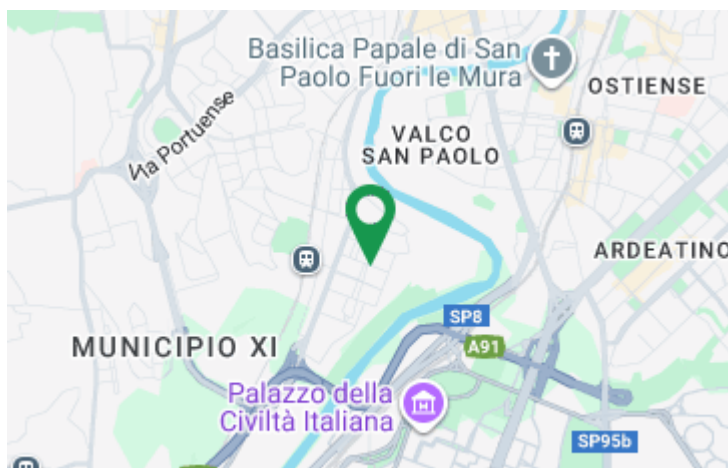
**EP globale rinnovabile:** 147.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore della vivace località di Magliana, a Roma, si propone in vendita un appartamento di 108 mq situato a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1967. L'immobile, di categoria media, offre una disposizione funzionale con tre locali principali. Attualmente, l'appartamento comprende tre camere da letto, un bagno e un balcone che garantisce uno spazio esterno privato. La struttura interna permette la possibilità di ricavare una quarta camera o un secondo bagno, adattandosi così alle esigenze di chi cerca maggiore flessibilità e comfort. La posizione strategica consente di

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

