



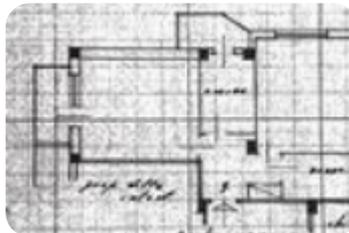
Rif.: 61070884

**€ 170.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Pescaglia - Magliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della vivace località di Magliana, a Roma, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e praticità. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1967 e ristrutturato nel 1998, l'immobile si estende su una superficie di 61 mq. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni spazio, garantendo un ambiente luminoso e arioso. La posizione strategica consente di accedere facilmente ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto pubblico, rendendo gli spostamenti in città

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

