



Rif.: 61047404

**€ 210.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Dell'Impruneta - Magliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 147.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della vivace località di Magliana, a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 88 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. Questa proprietà, costruita nel 1967, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. L'appartamento si compone di tre locali, La presenza di un bagno ben organizzato e l'aria condizionata garantiscono comfort in ogni stagione. Un ulteriore vantaggio è il posto auto di proprietà, una comodità rara e preziosa in una zona così centrale. Questa caratteristica rende l'immobile particolarmente interessante per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla praticità di un parcheggio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

