



Rif.: 61046974

€ 165.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Pieve Fosciana - Magliana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 147.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bilocale in vendita – Magliana, Roma In zona Magliana, proponiamo in vendita un bilocale da ristrutturare, posto al secondo piano di uno stabile in cortina di sei piani, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile ha una buona distribuzione degli spazi interni e un'ottima esposizione, ed è perfetto sia come abitazione principale sia come investimento. Composizione interna Ingresso: Ampio e ben separato dagli altri ambienti, offre spazio per arredi funzionali come guardaroba o libreria. Soggiorno: Luminosa zona giorno con accesso diretto al balcone. L'ambiente è regolare e facilmente arredabile. Possibilità di unione con la cucina per creare un open space moderno. Cucina: Locale separato e finestrato, con buona metratura. Ideale per cucina abitabile o integrabile nel soggiorno. Camera da letto: Ampia matrimoniale con pareti lineari e affaccio silenzioso. Ottimo spazio per arredo completo, incluso armadio grande o zona studio. Bagno: Finestrato, da ristrutturare, con potenzialità per doccia walk in e vasca o arredo bagno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

