



Rif.: 61014857

**€ 165.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via san casciano dei bagni - Magliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BILOCALE LUMINOSO IN VENDITA - VIA SAN CASCIANO DEI BAGNI, ROMA Nel cuore del quartiere Magliana, precisamente in via San Casciano dei Bagni, l'agenzia Tecnocasa Magliana vi propone in vendita un ampio e luminoso bilocale situato al primo piano di una palazzina di sette piani totali e dotata di ascensore. L'immobile, parzialmente ristrutturato, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione confortevole, ben distribuita e caratterizzata da un'ottima esposizione. Caratteristiche dell'immobile L'appartamento si sviluppa su una superficie ben organizzata ed è composto da: Ampio salone, luminoso e accogliente, perfetto per momenti di relax e convivialità; Cucina separata, funzionale e ben disposta, con spazio sufficiente per l'organizzazione degli ambienti; Camera matrimoniale, spaziosa e confortevole; Bagno, con doccia, finestrato e dotato di tutti i servizi essenziali. L'esposizione sud-ovest garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente particolarmente luminoso e arioso. Dettagli e finiture

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

