



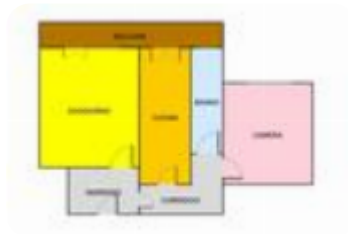
Rif.: 61014287

**€ 210.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via pian due torri - Magliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 146.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Bilocale da ristrutturare con balcone abitabile – Magliana, Roma Se siete alla ricerca di un immobile da acquistare in zona Magliana, abbiamo ciò che fa per voi. L'agenzia Tecnocasa Magliana è lieta di proporvi in vendita un ottimo bilocale da ristrutturare situato nel quartiere Magliana, in una zona residenziale ben servita e ottimamente collegata. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di sei piani, dotata di ascensore e recentemente ristrutturata nelle parti comuni, garantendo un contesto curato e ben mantenuto. Caratteristiche dell'immobile: Ampio ingresso: permette di avere un'ottima distribuzione e divisione degli spazi; Soggiorno: luminoso e di ottima metratura, perfetto per invitare parenti o ospiti per cene o incontri, con accesso diretto al balcone; Cucina: abitabile e in ottimo stato interno, separata dal soggiorno ma con possibilità di creare un moderno open-space; Bagno: finestrato e con doccia, comodo anche per persone che hanno disabilità; Camera da letto matrimoniale: ampia, luminosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

