



Rif.: 60707001

€ 175.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dell'Impruneta - Magliana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	8

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 146.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE LUMINOSO CON SPAZIO ESTERNO. Sei alla ricerca di un immobile nel quartiere Magliana a due passi dalla pista ciclabile e vicino ai principali servizi? Vieni a vedere questa nuova soluzione!!! Ci troviamo nel cuore di Magliana, più precisamente in Via dell'Impruneta, lo Studio Magliana ti presenta la vendita di un ottimo bilocale con spazio esterno, posto all'ultimo piano di una palazzina di otto dotata di ascensore. Accedendo all'interno della soluzione tramite l'ingresso che divide zona giorno e zona notte, troverai un ampio salone che grazie alla sua metratura permette lo spazio per un comodo divano, parete attrezzata e angolo TV. All'interno del presente ambiente si trova l'accesso per il balcone, anch'esso di metratura vivibile. Adiacente al soggiorno si trova la cucina, di metratura abitabile grazie alla possibilità di mettere un tavolo anche per 4 persone. Se si è un amante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

