



Rif.: 61268485

€ 160.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Alberto Tallone - La Storta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: A3

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCATO FINO A SETTEMBRE 2028 Proponiamo in vendita un bilocale di recente costruzione, realizzato nel 2019 e in classe energetica A, posto al piano terra e caratterizzato da una superficie di circa 60 mq commerciali, con giardino angolare privato e tre posti auto scoperti. L'immobile si trova a pochi minuti dalla Via Cassia e a soli tre minuti dalla stazione ferroviaria di Olgiata, in una posizione strategica e ben collegata. Entrando troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale, tramite una porta-finestra, si accede al giardino privato, dotato di secondo ingresso indipendente e di una comoda area pavimentata. La zona notte è composta da un bagno finestrato con box doccia e da un'ampia camera matrimoniale. L'abitazione dispone inoltre di aria condizionata in tutti gli ambienti e infissi con apertura vasistas. L'unità immobiliare è in diritto di superficie ed è attualmente locata con contratto in essere fino a settembre 2028. Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera affacciarsi all'acquisto di un immobile già a reddito, beneficiando di una locazione attiva, ma anche per chi intende investire oggi e, al termine del contratto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

