



Rif.: 61265235

€ 225.000

Villa singola in vendita Roma, Via Gremiasco - Tragliatella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA INDIPENDENTE CON 1.200 MQ DI GIARDINO – ZONA TRAGLIATELLANel quadrante nord di Roma, lungo la via Braccianene Claudia e più precisamente in zona Tragliatella, proponiamo in vendita una villa completamente indipendente di circa 150 mq interni, sviluppata interamente al piano terra e circondata da un ampio giardino di circa 1.200 mq. Si tratta di una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi interni ed esterni, privacy e totale indipendenza. La villa si compone di ingresso, ampio salone con termocamino, cucina abitabile, tre camere da letto, e due bagni finestrati, uno con vasca e l'altro con doccia. Il salone e la cucina dispongono di porte finestre con accesso diretto al giardino. La quadrupla esposizione e l'assenza di edifici nelle immediate vicinanze garantiscono inoltre un'ottima luminosità naturale durante l'intera giornata. Il terreno circonda l'abitazione ed è completamente pianeggiante, con possibilità di parcheggiare l'automobile all'interno dell'area di proprietà. Il riscaldamento è autonomo con caldaia alimentata a GPL. Il termocamino presente nel salone offre inoltre un'interessante possibilità di intervento, valutando il collegamento all'impianto di r [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

