



Rif.: 61240142

€ 240.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Orrea - La Storta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 515
Bagni:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale – 95 mq – Via Orrea,
CesanoProponiamo in vendita un interessante locale commerciale, recentemente ristrutturato, di circa 95 mq situato in Via Orrea, nel quartiere di Cesano, attualmente locato ad attività di bar ben avviata. Il locale rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie alla presenza di un contratto di locazione in essere e attività consolidata sul territorio. Il canone annuo garantisce una rendita superiore ai 20.000,00 euro, assicurando un reddito immediato e costante fin dal momento dell'acquisto. Il contratto di locazione prevede una durata di diversi anni, offrendo stabilità e continuità dell'investimento nel medio-lungo periodo. La posizione, in una zona servita e frequentata del quartiere Cesano, contribuisce alla valorizzazione dell'immobile e alla solidità della locazione in essere.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

