



Rif.: 61235383

**€ 148.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via della Cerquetta - La Storta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita in Via della Cerquetta, all'interno di un elegante condominio dal carattere architettonico distintivo, un appartamento bilocale di 52 mq con cantina di 4 mq. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura a vista, un ambiente funzionale e ben distribuito, con accesso diretto al balcone esposto a est e dotato di tende da sole. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo un ampio bagno finestrato completo di box doccia e una camera da letto matrimoniale con accesso al balcone verandato esposto a ovest. La distribuzione interna, studiata per garantire comfort e praticità, valorizza al meglio ogni ambiente, rendendo l'immobile adatto a diverse esigenze abitative e particolarmente interessante anche come investimento. Completa la proprietà una cantina di 4 mq, ideale come spazio accessorio per deposito. Di fronte al condominio è inoltre presente un ampio piazzale con numerose possibilità di parcheggio, che assicura praticità sia ai residenti sia agli ospiti. La soluzione si trova in una posizione comoda per raggiungere i principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

