



Rif.: 61234528

**€ 315.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Roma, Via Giuseppe Adami - La Storta

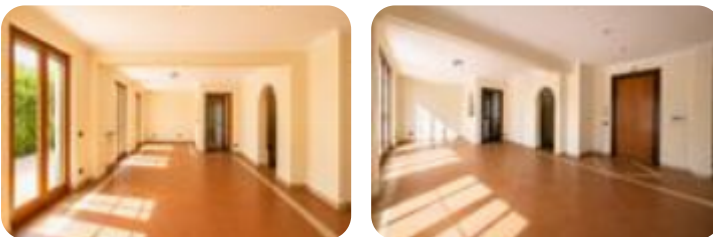
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 154 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800                   |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



LA STORTA - AD. VIA CASSIA In posizione strategica, a soli 100 metri dalla Via Cassia e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di ampia metratura, inserita in un contesto residenziale, tranquillo e riservato. La proprietà si sviluppa su quattro livelli e offre ambienti spaziosi e facilmente personalizzabili, rappresentando la soluzione ideale per famiglie o per chi desidera una casa capace di adattarsi alle proprie esigenze nel tempo. Al piano terra troviamo un luminoso salone esposto completamente a sud che per mezzo di tre porte finestre da accesso diretto alla corte esterna pavimentata di 50 mq, uno spazio perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta in compagnia di amici e familiare. Nel salone è inoltre possibile realizzare un angolo cottura. Un bagno finestrato con doccia completa il piano di ingresso. Il primo piano ospita la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali entrambe servite da balcone, un bagno finestrato con vasca e una comoda zona lavanderia anch'essa finestrata. Al secondo ed ultimo



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

