



Rif.: 61140872

**€ 119.000**

### Negozio in vendita

**Roma, Negozio via giuseppe belardinelli**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in Via Giuseppe Belardinelli, a ridosso della Via Cassia, in contesto tranquillo, ben collegato, visibile e di facile accesso. L'immobile, esposto a sud-est, risulta particolarmente luminoso e si sviluppa su due livelli collegati internamente da una comoda scala interna. Al piano strada si trova l'ambiente principale, disposto su una superficie totale di circa 45 mq, ampia e regolare, adatta per area vendita, studio o ufficio, sullo stesso livello è inoltre presente un comodo bagno. Tramite scala interna si accede al sotto negozio anch'esso di circa 45 mq, attualmente suddiviso in due ambienti, ideale come magazzino, laboratorio o locale di supporto all'attività principale. Al piano interrato del locale è possibile accedervi anche da un ingresso secondario diretto su strada. Completano la proprietà due posti auto riservati, situati nell'area antistante il locale, che garantiscono praticità e facilità di carico e scarico. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con una distribuzione interna funzionale, adatta a diverse tipologie di attività commerciali o professionali.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

