



Rif.: 61133194

€ 230.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Braccianese Claudia - La Storta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 90 mq commerciali situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'abitazione si presenta in buone condizioni, con spazi ben distribuiti e una doppia esposizione a sud-est che garantisce un'ottima luminosità e un'atmosfera accogliente durante tutto il giorno. L'ingresso conduce direttamente a un soggiorno moderno e funzionale, pensato per offrire comfort e convivialità. L'ampia zona giorno, ben illuminata e collegata al terrazzo di circa 20 mq, rappresenta il luogo ideale per vivere la quotidianità con stile e praticità. Il terrazzo è perfetto per trascorrere momenti di relax, pranzi e cene all'aperto o per creare una piacevole area verde. La cucina abitabile, separata dal soggiorno, è spaziosa e ben organizzata, ideale per chi ama cucinare e vivere la casa con comfort. Un pratico antibagno con allaccio per la lavatrice introduce al primo bagno, finestrato e completo di vasca, rifinito con materiali di qualità e dotato di tutti i comfort. La zona notte è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

