



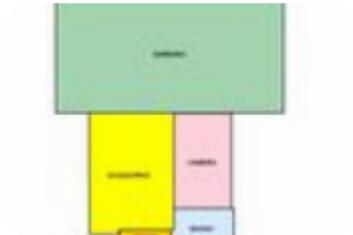
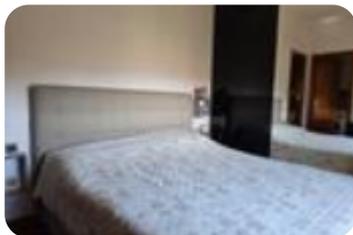
Rif.: 61104862

# € 135.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Adami - La Storta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 116.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

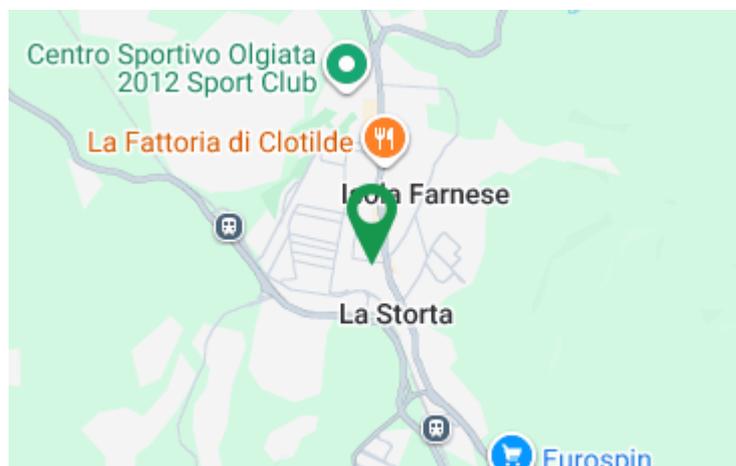
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In palazzina tranquilla e ben tenuta, con doppia scala di accesso, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra con giardino mattonato di circa 80 mq esposto a sud, che garantisce un'ottima luminosità naturale per gran parte della giornata. L'appartamento si compone di un soggiorno con angolo cottura, con accesso diretto all'area esterna, completamente pavimentata e dotata di tende da sole per un utilizzo pratico e versatile. La zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno finestrato con vasca. Ambienti funzionali e ben distribuiti, facilmente arredabili secondo le proprie esigenze. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e non richiede interventi immediati, risultando pronto per essere abitato o utilizzato come investimento. Completa la proprietà un posto auto scoperto, situato all'interno del complesso condominiale, che garantisce comodità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

