



Rif.: 61093831

**€ 169.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Vincenzo Filippone - La Storta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'appartamento, situato al piano rialzato con affaccio da primo piano, si trova in una palazzina di soli due piani, in un contesto tranquillo. Entrando, sulla sinistra, si accede a un ampio soggiorno, luminoso e accogliente, ideale come zona giorno e soggiorno è servito da un balcone di ottime dimensioni, perfetto per essere sfruttato nei mesi più caldi come spazio esterno vivibile. La cucina è separata, funzionale e ben organizzata, con spazi comodi per l'arredo e l'utilizzo quotidiano, mantenendo una netta distinzione rispetto alla zona living. La camera da letto matrimoniale, molto spaziosa e ben illuminata, pensata per garantire comfort, tranquillità e privacy. Anche questa stanza si affaccia sullo stesso balcone del soggiorno. Il bagno, finestrato, è dotato di box doccia e si presenta in buone condizioni, con adeguata ventilazione naturale. L'appartamento, in ottime condizioni, offre ambienti ben distribuiti, ariosi e funzionali, con la possibilità di ricavare un terzo vano grazie all'ampia metratura. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, praticità e immediata abitabilità. L'esposizione est-ovest garantisce luce naturale per tutto l'arco della giornata, con ambienti lum [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

