



Rif.: 61042856

# € 295.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, L.go Olgiata - Olgiata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.280
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



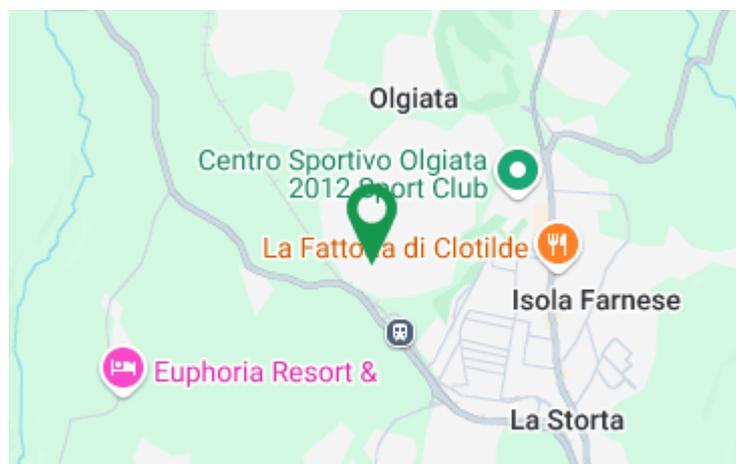
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Località: Consorzio Olgiata, vicino all'ingresso sud, capolinea linea autobus 201 e stazione ferroviaria FL3 Olgiata. Quadrilocale con Giardino in Vendita Olgiata - Isola 106 108 mq interni + giardino privato di 100 mq Box auto di 20 mq + cantina Palazzina ristrutturata con Superbonus 110% All'interno dell'esclusivo comprensorio Olgiata, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di 108 mq posto al piano terra, con giardino privato di 40 mq in una palazzina di 3 piani. L'immobile è così composto: Ampio salone con accesso diretto al giardino Zona pranzo adiacente Camera matrimoniale con bagno privato finestrato Cameretta Cucina abitabile con accesso al balcone Secondo bagno finestrato Cantina Box auto di 20 mq ll giardino, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto, offre uno spazio riservato e vivibile in tutte le stagioni. L'edificio, recentemente ristrutturato grazie al Superbonus 110%, si trova a pochi passi dal Centro Commerciale Olgiata, che offre una vasta scelta di negozi, servizi e comodità quotidiane. La posizione è strategica: a due passi dal capolinea della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

