



Rif.: 61042693

€ 820.000

Bifamiliare in vendita

Roma, Via di Valle della Muletta - La Storta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	29
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	8
Box:	3



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore verde della campagna romana, a pochi minuti dai principali collegamenti con il centro città, proponiamo in vendita un'elegante villa bifamiliare di ampia metratura, situata nella riservata e suggestiva Via Valle della Muletta, in zona La Storta/Olgiata. Un'occasione rara per chi desidera una residenza esclusiva immersa nel verde, con spazi ampi e un contesto naturale privilegiato. Realizzata tra gli anni '70 e '80, la villa si presenta da ristrutturare, offrendo l'opportunità di un intervento di valorizzazione e personalizzazione secondo criteri contemporanei, mantenendo intatto il fascino della struttura originale. La proprietà si sviluppa su 750 mq interni calpestabili, catastalmente suddivisi in due distinte unità immobiliari. Una soluzione ideale per nuclei familiari estesi, per chi desidera abitare con più generazioni, oppure per chi vuole unire abitazione principale e attività ricettiva. Caratteristiche principali: 29 vani totali, con distribuzione funzionale tra zone giorno, notte, studio e ambienti polifunzionali; 8 bagni, ben distribuiti e facilmente riorganizzabili in una futura ristrutturazione; 2 cucine, ampie e luminose; Spazi living con camino e pot [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

