



Rif.: 61031721

**€ 715.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Vicolo del Casale di San Nicola - La Storta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

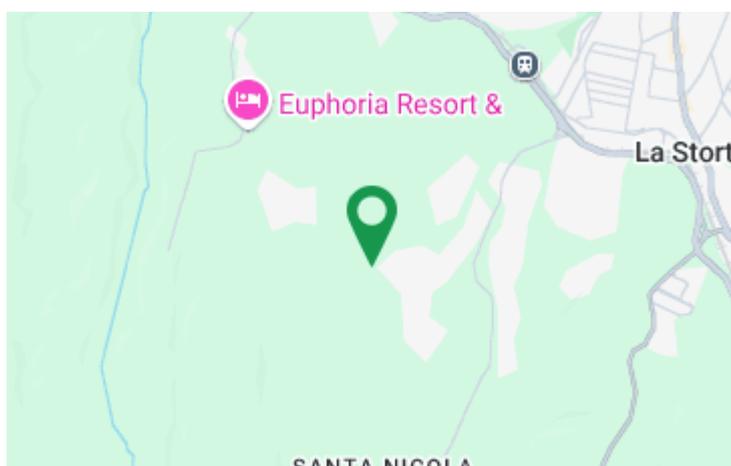
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa indipendente con piscina e tecnologia avanzata a Casale di San Nicolalmmersa nel verde di Casale di San Nicola, questa villa indipendente coniuga eleganza, innovazione e comfort. Con 169 mq commerciali interni e un giardino privato di 500 mq con piscina, offre ampi spazi e privacy, ideali per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo. Spazi ampi e ben distribuiti Al piano terra si sviluppa un'ampia zona living composta da un doppio salone e una cucina abitabile, affiancata da due spaziose camere da letto di cui una con bagno en suite oltre al secondo bagno finestrato. Il piano superiore ospita due ampie camere mansardate entrambe con bagno privato, caratterizzate da un'atmosfera intima e riservata oltre che da una suggestiva vista panoramica sul verde circostante. Design luminoso ed efficiente Grazie alla quadrupla esposizione, la luce naturale illumina ogni ambiente, valorizzando le finiture di qualità e una distribuzione funzionale degli spazi. La classe energetica A2 assicura consumi ridotti, mentre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

