



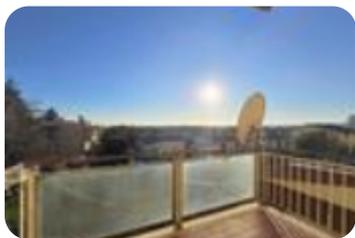
Rif.: 61002941

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via della Stazione di Cesano - Stazione Di Cesano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

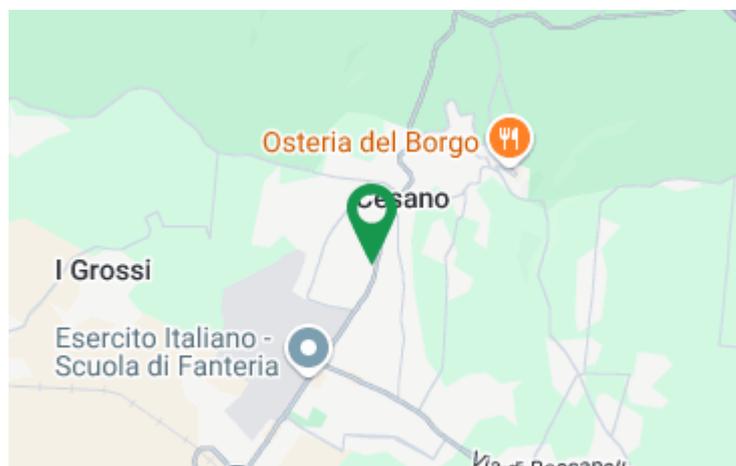
**EP globale non rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CESANO - VIA DELLA STAZIONE In palazzina edificata a metà degli anni 60' e recentemente restaurata, proponiamo in vendita un appartamento di 104 mq commerciali posto al primo piano senza ascensore, dotato di posto auto coperto e cantina. L'immobile internamente è accogliente e ben organizzato, con spazi confortevoli e ben distribuiti, composto da ingresso, soggiorno doppio con accesso al primo balcone e cucina abitabile anch'essa con balcone. Attraverso il pratico e funzionale corridoio, si accede alla zona notte in cui troviamo la camera matrimoniale, una seconda camera, il bagno, dotato di vasca e finestra, ed un comodo ripostiglio di circa 4 mq finestrato dove è possibilità ricavare il secondo bagno. L'appartamento gode di ottima luminosità grazie alla tripla esposizione, inoltre la zona giorno è esposta a sud, il che rende questi ambienti estremamente piacevoli e accoglienti. con affaccio panoramico. La posizione strategica permette di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

