



Rif.: 60897431

**€ 430.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Roma, Via pasquale altavilla - La Storta**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 249 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 142.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Splendida Porzione di Villa Bifamiliare con Ampio Giardino e Garage  
 Vieni a scoprire questa esclusiva porzione di villa bifamiliare, con una superficie totale di circa 240 mq. disposta su unico livello oltre la sala hobby al piano sottostante. Questa proprietà offre un'elegante combinazione di comfort, spazio e praticità, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente raffinato e accogliente. Caratteristiche Principali: Interni Spaziosi: Il salone luminoso con camino e angolo cottura crea un ambiente accogliente e invitante, ideale per momenti di relax e intrattenimento. Camere da Letto: il corridoio ci conduce nella zona notte composta da due camere matrimoniali che offrono ampio spazio per la famiglia o gli ospiti, garantendo privacy e comfort. Bagni: l'immobile dispone di due bagni en suite, garanzia di comodità e funzionalità per tutta la famiglia. Sala Hobby e Bagno Aggiuntivo: al piano sottostante, una sala hobby e un bagno aggiuntivo offrono ulteriore spazio e comfort.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

