



Rif.: 60885172

€ 749.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Roma, L.go Olgiata - Olgiata

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 247 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 22.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 106.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

CONSORZIO OLGIATA - ISOLA 13 Eleganza, Comfort ed Esclusività Immersa nel cuore del prestigioso consorzio Olgiata, proponiamo una villa capofila unica nel suo genere, un simbolo di classe e raffinatezza. Superficie e Disposizione Interna La villa è disposta su una superficie di 247 mq. distribuiti su tre livelli. Al piano di ingresso si apre un ampio soggiorno doppio, impreziosito dal camino, che offre una vista mozzafiato sul campo da golf e sul pittoresco laghetto di Olgiata. L'adiacente cucina abitabile, dotata di ogni comfort, e le due camere da letto aggiungono un tocco di lusso e praticità. La prima camera è dotata di un bagno en suite, mentre la seconda camera è attualmente adibita a cabina armadio con bagno di servizio adiacente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

