



Rif.: 60790145

**€ 179.000**

**5 locali in vendita**

Roma, Via Alberto Tallone - La Storta

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 100 ca.   |
| Locali:         | 5            |
| Sottotipologia: | 5 locali     |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

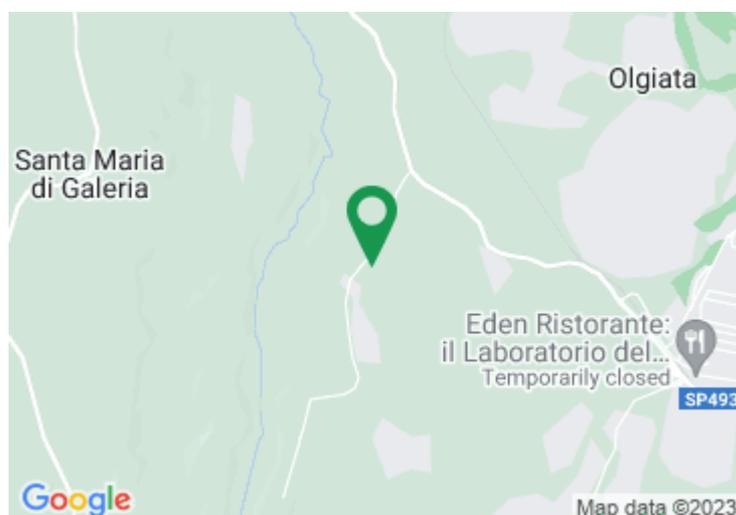
EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LA STORTA - CACCIARELLA In palazzina di recente costruzione proponiamo la vendita in diritto di superficie' di un appartamento 5 locali disposto su due livelli, sito al secondo piano con ascensore. DESCRIZIONE L'immobile internamente si sviluppa su due livelli per una superficie totale interna di circa 100 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e finestra ed un comodo terrazzo vivibile dotato di un luminoso e piacevole affaccio. Mediante la scala interna si accede al piano superiore dotato di camera, cameretta e ingresso indipendente. Questo livello può essere adibito, per esempio, come studio per chi adotta la modalità di lavoro smart o per essere diviso in due unità indipendenti. Completa la proposta immobiliare un comodo posto auto coperto in garage e cantina. PREDISPOSIZIONE SECONDO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

