



Rif.: 60780132

↓ € 225.000

€ 245.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Belardinelli - La Storta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cassia-Ad. Olgiata Via G. Belardinelli in vendita spazioso trilocale al piano terra con un ampio salone, due camere da letto e una cucina abitabile. All'entrata troviamo un ingresso che ci conduce sulla sinistra all'ampio soggiorno, la cucina sulla destra è abitabile e comoda per 4/5 persone ed è dotata di una porta finestra che si apre sul meraviglioso giardino pavimentato di circa 200 mq. L'immobile, di recente ristrutturazione, dispone di due bagni, di cui uno esclusivo della camera da letto principale. Con una superficie interna di 90 mq calpestabili, l'appartamento offre ampi spazi per una vita familiare confortevole. Situato a breve distanza da via Cassia, l'appartamento gode di una posizione strategica che permette un facile accesso a tutti i servizi. Inoltre, è presente un cancello carrabile che fornisce un comodo posto auto collegato direttamente al giardino. Vera rarità in zona. Per ulteriori informazioni visitate il sito [www.tecnocasa.it](https://www.tecnocasa.it)



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

