



Rif.: 61219371

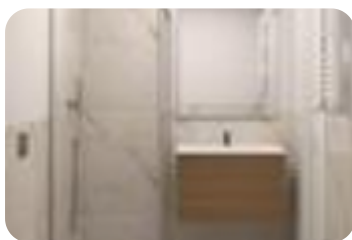
↓ € 297.000

€ 299.000 (-1%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Barbiellini Amidei Bernardo - Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA GEMELLI – BILOCALE CON BALCONE ANGOLARE
 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN STABILE SIGNORILE
 Nelle immediate vicinanze del Policlinico Gemelli e dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, proponiamo un elegante appartamento bilocale situato all'interno di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'immobile, posto ad un piano alto, è attualmente oggetto di una ristrutturazione completa con consegna prevista entro il 31/07/2026. L'appartamento sarà composto da ingresso con pratico vano dedicato all'alloggio della lavatrice, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e balcone angolare con accesso sia dal soggiorno che dalla camera, elemento che dona grande luminosità agli ambienti e un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

